



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DAS CONDIÇÕES DA CONTRATAÇÃO:

1.1. Objeto do Pedido:

Contratação de empresa especializada para execução das obras de Reforma e Revitalização da Praça Pública Natal Cipoli, localizada na quadra formada pelas Ruas Francisco Fabri, Francisco Gimenes Alvares, José Ferreira e Amadeu Furlani, Jardim Bela Vista, Município de Pederneiras/SP, conforme projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro anexos.

Item	Qtde	Un.	Especificação	R\$ Unit.	R\$ Total
1	1	Serviço	Reforma e Revitalização da Praça Pública Natal Cipoli	R\$ 272.290,91	R\$ 272.290,91

1.2 Prazo de vigência:

A vigência contratual será de 12 (doze) meses, contados da assinatura do contrato.

1.3 Possibilidade de Prorrogação de Prazo:

O prazo para execução da obra será de 02 (dois) meses, conforme Cronograma Físico-Financeiro aprovado.

1.4 Regime de Execução:

Empreitada por Preço Global.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Necessidade de contratação:

A presente contratação tem por finalidade promover a reforma e revitalização da Praça Pública Natal Cipoli, importante equipamento urbano destinado ao lazer, esporte, convivência comunitária e integração social da população do Jardim Bela Vista.

A área necessita de intervenções para recuperação de sua infraestrutura, contemplando melhorias em acessibilidade, circulação de pedestres, equipamentos esportivos, mobiliário urbano e demais elementos construtivos.

A execução da obra proporcionará:

- Melhoria das condições de acessibilidade;
- Ampliação da segurança dos usuários;
- Recuperação do patrimônio público;
- Valorização urbana;
- Incentivo à prática esportiva;
- Melhor aproveitamento do espaço público.

A contratação também é necessária para viabilizar a execução do Convênio Estadual SGRI nº 101770/2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

2.2. Adequação:

A contratação da empresa especializada para execução das obras de reforma e revitalização da Praça Pública Natal Cipoli mostra-se plenamente adequada às necessidades da Administração Municipal, uma vez que contempla todas as intervenções necessárias para recuperação da infraestrutura existente, melhoria das condições de acessibilidade e modernização dos equipamentos públicos instalados no local.

Os materiais, equipamentos e técnicas construtivas previstos no projeto foram definidos com base em critérios técnicos de durabilidade, resistência, funcionalidade e economicidade, atendendo às normas técnicas vigentes e às exigências do Convênio Estadual SGRI nº 101770/2026.

A implantação de calçadas acessíveis, piso tátil, revitalização da quadra poliesportiva, instalação de alambrados, bancos e demais equipamentos urbanos proporcionará maior segurança, conforto e acessibilidade aos usuários, assegurando o adequado aproveitamento do espaço público pela população.

A solução adotada demonstra compatibilidade com os objetivos da Administração Municipal e com os investimentos realizados pelo Governo do Estado de São Paulo, promovendo a valorização do patrimônio público e a melhoria da qualidade de vida dos munícipes.

2.3. Proporcionalidade:

A presente contratação observa os princípios da proporcionalidade, razoabilidade e eficiência administrativa, considerando que os serviços previstos foram dimensionados estritamente de acordo com as necessidades identificadas nos levantamentos técnicos realizados pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras.

O valor estimado da contratação encontra-se compatível com os preços praticados no mercado e com os referenciais oficiais adotados pela Administração Pública, especialmente as tabelas CDHU Versão 199 e SINAPI Setembro/2025, acrescidas do BDI de 19,60%.

Os investimentos previstos destinam-se à recuperação e modernização de espaço público amplamente utilizado pela população, produzindo benefícios permanentes relacionados à acessibilidade, lazer, esporte, mobilidade urbana e integração social.

Dessa forma, os custos envolvidos mostram-se proporcionais aos benefícios esperados, apresentando adequada relação entre investimento público e retorno social, justificando plenamente a realização da contratação.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços previstos nos projetos executivos, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas necessários.

Os serviços contemplam:

- **Serviços preliminares**
- Placa de obra;
- Container;
- Banheiro químico.
- **Demolições**
- Demolição de concreto;
- Demolição de alvenaria;
- Remoção de elementos existentes.
- **Guias e Sarjetas**
- Remoção;
- Assentamento;
- Execução de novas guias;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

- Sarjetas.
- **Calçadas e Acessibilidade**
- Piso de concreto;
- Piso tátil;
- Corte de juntas;
- Sinalização acessível.
- **Quadra Poliesportiva**
- Pintura;
- Instalação de traves;
- Instalação de postes de voleibol;
- Instalação de tabela de basquete.
- **Alambrados**
- Fornecimento e instalação.
- **Instalações Hidráulicas**
- Entrada de água;
- Cavalete;
- Hidrômetro;
- Bebedouro.
- **Mobiliário Urbano**
- Bancos de concreto.
- **Limpeza Final**
- Remoção de resíduos;
- Entrega da obra em perfeitas condições de uso.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deverá:

- Possuir registro no CREA ou CAU;
- Indicar responsável técnico habilitado;
- Apresentar ART ou RRT de execução;
- Possuir experiência compatível com o objeto;
- Cumprir as normas de segurança do trabalho;
- Fornecer EPIs e EPCs;
- Executar integralmente os projetos e memoriais.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução deverá observar rigorosamente:

- Projeto Executivo;
- Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Normas ABNT;
- NBR 9050;
- Legislação pertinente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

5.1. Local de Entrega:

A obra será executada no seguinte endereço:

Praça Pública Natal Cipoli, quadra formada pelas Ruas Francisco Fabri, Francisco Gimenes Alvares, José Ferreira e Amadeu Furlani, Jardim Bela Vista, Pederneiras/SP.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

Fiscal do Contrato:

Raphael Tramonte Leme

Engenheiro Civil

CREA/SP nº 5069465124

Compete ao fiscal:

- Acompanhar a execução da obra;
- Realizar medições;
- Registrar ocorrências;
- Emitir relatórios;
- Certificar etapas executadas;
- Autorizar pagamentos conforme medições aprovadas.

A fiscalização não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

As medições serão realizadas conforme a efetiva execução dos serviços previstos na planilha orçamentária.

A contratada apresentará:

- Boletim de Medição;
- Nota Fiscal;
- Certidões de regularidade fiscal;
- Comprovantes trabalhistas exigidos.

Os pagamentos serão efetuados em até 20 (vinte) dias após aprovação da medição e apresentação da documentação exigida.

As medições observarão o Cronograma Físico-Financeiro aprovado.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A seleção ocorrerá mediante:

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Critério de julgamento:

MENOR PREÇO GLOBAL

Modo de disputa:

ABERTO

Regime:

EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado:

R\$ 272.290,91

(Duzentos e setenta e dois mil, duzentos e noventa reais e noventa e um centavos)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

A composição dos custos foi realizada com base:

- CDHU Versão 199;
- SINAPI Setembro/2025;
- BDI de 19,60%.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta das dotações orçamentárias próprias consignadas no orçamento vigente, vinculadas ao Convênio Estadual SGRI nº 101770/2026 e à contrapartida municipal.

A dotação será informada pela Secretaria Municipal de Finanças no momento da reserva orçamentária.

Atenciosamente;

ROBINSON Assinado
LUIS digitalmente por
ROBINSON LUIS
CAMPANHA: CAMPANHA:
3202220683532022206835

Robinson Luis Campanhã

Secretário de Infraestrutura e Obras

Prefeitura Municipal de Pederneiras